

Christoph Stiefel | Notar  
Solinger Straße 76  
40764 Langenfeld (Rheinland)  
T. 02173 905760  
F. 02173 905767  
post@notar-stiefel.de  
www.notar-stiefel.de



## Datenerfassung für einen Kaufvertrag

Bitte senden Sie uns dieses Formular zur Vorbereitung einer Datenerfassung für einen Kaufvertrag ausgefüllt zurück. Nach der Übersendung dieses Formulars erhalten Sie den ersten Entwurf. Soweit Sie Rückfragen haben oder einen Besprechungstermine wünschen, können Sie sich gerne an das Notariat zur weiteren Abstimmung wenden.

Sie können das **Formular online ausfüllen** und uns **per E-Mail zusenden**. Bitte öffnen Sie dazu das Formular im **Adobe Acrobat Reader** (<https://get.adobe.com/de/reader/>), da sonst möglicherweise nicht alle Funktionen unterstützt werden. Klicken Sie nach dem Ausfüllen einfach auf den entsprechenden Button am Ende des Formulars. Selbstverständlich können Sie das Formular auch gerne ausdrucken, handschriftlich ausfüllen und uns per Post oder Fax zuschicken.

## 1. Persönliche Daten

### a) Verkäufer

	Erster Verkäufer	ggf. zweiter Verkäufer
Vorname		
Nachname		
evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergem.
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergem.
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)		
Konto für Kaufpreis- zahlung	IBAN	IBAN
	BIC	BIC
	Bank	Bank
Beteiligung am Grundbesitz (Miteigentum, BGB-Ges., Erbengem.)		
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Eigentümer	<input type="radio"/> Eigentümer
	<input type="radio"/> Erbe	<input type="radio"/> Erbe
	<input type="radio"/> Vorerwerber	<input type="radio"/> Vorerwerber

**b) Käufer**

	<b>Erster Käufer</b>	<b>ggf. zweiter Käufer</b>
Vorname		
Nachname		
evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)	<input type="radio"/> gesetzl. (Zugewinngem.)
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergem.
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergem.
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergem.
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)		
Künftiger Anteil am Grundbesitz (Miteigentum, BGB-Ges.)		

**2. Objektdaten**

	<b>Erstes Objekt</b>	<b>Zweites Objekt</b>
Gemarkung		
Blatt Nr.		
Amtsgericht		



# CHRISTOPH STIEFEL NOTAR

Flur Nr.

Flurstück:

Flurstück:

Postalische Anschrift,  
Beschrieb, weitere An-  
gaben zu Wohnungs-  
und Teileigentum

Abzulösende Belastun-  
gen, Ansprechpartner/  
Kontakt

Objekt ist bebaut?

nein  ja, und zwar mit:

nein  ja, und zwar mit:

Objekt ist vermietet?

nein  ja, und zwar mit:  
 übernommen  
 nicht übernommen  
 Mietervorkaufsrecht möglich

nein  ja, und zwar mit:  
 übernommen  
 nicht übernommen  
 Mietervorkaufsrecht möglich

Objekt wird von  
Verkäufer selbst  
genutzt?

nein  ja  mit Auszug zum

Wird Inventar mitge-  
kauft? (Küche, Möbel?)

Landw. Nutzung?

nein  ja, mit:

nein  ja, mit:

Größe bei Teilflächenverk.

Bei WE: Verwalter

Name

Adresse

Erschließung

voll erschlossen, alles bez.  
 nicht erschlossen  
 Besonderheiten

voll erschlossen, alles bez.  
 nicht erschlossen  
 Besonderheiten

Bekannte Mängel,  
sonstige Besonder-  
heiten?

Termin für Besitz-  
übergang

bei vollst. KP-Zahlung

bei vollst. KP-Zahlung

fest zum:

fest zum:

### Kaufpreis, etc.

Kaufpreis

Fälligkeit:

- übliche allg. Fälligkeitsvoraus.
- weitere Voraussetzung (z.B. Räumung, Baugen)

Finanzierung

- nein  ja, bei:

Vermittlung d. Makler?

- nein  ja

Name

Adresse

Provision

Entwurf an

- Verkäufer  Käufer  Makler
- Post  Fax  E-Mail  Post  Fax  E-Mail  Post  Fax  E-Mail

### Bitte reichen Sie herein (sofern vorhanden):

- eigener Personalausweis/Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per E-Mail)
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- bei Beteiligung von Gesellschaften: Selbstauskunft nach dem GWG
- bei abzulösenden Banken: Darlehensnummer, Restschuld und Kontaktdaten der Bank

### Hinweise

Die Erstellung des Entwurfs löst Gebühren nach dem GNotKG aus, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

### Auftrag und Einverständnis

Wir wünschen die Zusendung eines Urkundenentwurfes auf Grundlage der vorstehenden Daten mit dem Ziel der Urkundenerrichtung. Wir sind damit einverstanden, dass die eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars zur DSGVO haben wir zur Kenntnis genommen. Die weitere Kommunikation kann per E-Mail erfolgen. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

PDF speichern

PDF drucken

PDF versenden